

अनुसूची ५
विनियमावलीको परिच्छेद ३ को बुदा ११ (ग) अ. संग सम्बन्धी
एकिकृत सम्पत्तीकरण प्रयोजनको लागी जग्गाको मूल्याङ्कन

आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ देखी

निर्णय नं. १२ र ७६ संग सम्बन्धी

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
वडा नं. १					
१	व्यापारीक क्षेत्र	भकुण्डेचोक देखी भुम्रेचोक सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१२०००००१०	३५०००००१०	
		भुम्रेचोक देखी सातधारा जाने चोक सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००१०	३६०००००१०	
		सातधारा चोक देखी भाटीसम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२००००००१०	
		भुम्रेचोक पर्वत जाने सडकको आंधीखोला पुलको मुख सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००१०	२४०००००१०	
		क्याम्पस रोड सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००१०	२३०००००१०	
		ग्यारेज रोड सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२४०००००१०	
		भकुण्डे ठाडो लाईन देखी पुशसेवा केन्द्र सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२००००००१०	
		भुम्रेचोक देखी हेल्थसेन्टर चोक सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१२०००००१०	३६०००००१०	
		हेल्थसेन्टर चोक देखी वडा नं. ३ को गेदीखोला स्यालव कर्ल्ड सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	१६०००००१०	४७५००००१०	
२	आवासीय क्षेत्र	ठाडो लाईन देखी राजेन्द्र डुप्रेको घर अगाडीको चोक देखी क्याम्पस रोड गेट सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००१०	२३०००००१०	
		हेल्थसेन्टर चोक देखी ईलाका वन कार्यालय सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००१०	२४०००००१०	
		ईलाका वन कार्यालय देखी खुम सरको सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२४०००००१०	
		भुम्रेचोक मुनीको चोक देखी खुमसरको घर, आचार्यथोक जाने सडक सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२००००००१०	
		भुम्रे शिव मन्दिर देखी घुर्पाल वरको रुख सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२००००००१०	
		बरको रुख देखी पिसजोन हुदै भाटी सडक सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२००००००१०	
		सातधारा जाने सिढी देखी भित्र प्लानिङ रोड सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२००००००१०	
		क्याम्पस रोड देखी भित्र सडक हुदै भकुण्डे ठाडो लाईन जोडने सडक	९०००००१०	२३०००००१०	
		कचिच बाटोले छोएका जग्गाहरु व सो सरहका जग्गाहरु	७०००००१०	१६०००००१०	
		गोरेटो/घोरेटो र सार्वजनीक डहर बाटोले छोएका जग्गाहरु	४०००००१०	६००००००१०	
३	कृषि क्षेत्र	कच्ची/बाटोले छोएका जग्गाहरु व सो सरहका जग्गाहरु	७०००००१०	२००००००१०	
		गोरेटो/घोरेटो र सार्वजनीक डहर बाटोले छोएका जग्गाहरु	४०००००१०	६००००००१०	
		बाटोले नछोएका जग्गाहरु			
		क) खेत तर्फ			
		अबल	१०००००१०	२४२००००१०	
		दोयम	९०००००१०	२२०००००१०	
		सिम	६०००००१०	१९४००००१०	
		चाहार	७०००००१०	१७०००००१०	
		ख) पाखो तर्फ	०१०		
		अबल	३६००००१०	१२१००००१०	
		दोयम	३३००००१०	११०००००१०	

आर्थिक वर्ष ०७२/०७३ को लागी मालपोत कार्यालय बालिङ स्याङ्जाको मूल्याङ्कन दररेटको आधारमा

अनुसूची ५
विनियमावलीको परिच्छेद ३ को बुदा ११ (ग) अ. संग सम्बन्धीच
एकिकृत सम्पत्तीकर प्रयोजनको लागी जग्गाको मूल्याङ्कन

आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ देखी

निर्णय नं. १२ र ७६ संग सम्बन्धीत

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
		सिम	२५०००१०	९७०००१०	
		चाहार	१७५००१०	७३०००१०	

वडा नं. २

व्यापारीक क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य	आ.व.	कैफियत
व्यापारीक क्षेत्र	राइदीखोला, भकुण्डे बजार हुदै मादिखोला सम्मको सिद्धार्थ राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	२४०००००१०	५८५००००१०	आर्थिक वर्ष ०७३/०७४ को लागी मालपोत कार्यालय वालिङ स्याङ्जाको मूल्याङ्कन दररेटको आधारमा
	तल्लो वालिङ बजार गेदीखोला देखी हेल्थसेन्टर सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु सडकले छोएका जग्गाहरु	१६०००००१०	४७५००००१०	
आवासीय क्षेत्र	विहारथोक जाने सडक सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२४०००००१०	
	सिद्धार्थ राजमार्ग देखी ईलाका हुलाक कार्यालय जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००१०	२५०००००१०	
	विहार थोक देखी हेल्थ सेन्टर चोक सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२००००००१०	
	पाईनियज उ.मा.वि. जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००१०	२२०००००१०	
	पूर्णमृत गेट पानी टंकी सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	८०००००१०	२२०००००१०	
	भकुण्डे पल्लिर वडाहर्दी खोला सिद्धार्थ राजमार्ग देखी कभर्डहल सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००१०	२३०००००१०	
	कभर्डहल देखी वतु स्कूल सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२००००००१०	
	धाराको चौर देखी फोक्सिङ सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२००००००१०	
	भेडीथोक भित्रको रोड (कमल भट्टराईकोघर) सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२००००००१०	
	कृषि क्षेत्र	वर्तुङ स्कूल देखी घ्वाङखोला सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	
कमाल्दी फाँटको सडकले छोएका जग्गाहरु		७०००००१०	२००००००१०	
धाराको चौर देखी पण्डीतथोक चाल्ने ढुगा सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु		७०००००१०	२००००००१०	
गोरेटो/घोरेटो र सार्वजनिक डहर बाटाले छोएका जग्गाहरु		४०००००१०	८००००००१०	
बाटोले नछोएका जग्गाहरु				
क) खेत तर्फ				
अवल		१०००००१०	२४२००००१०	
दोयम		९०००००१०	२२०००००१०	
सिम		८०००००१०	१९४००००१०	
चाहार		७०००००१०	१७०००००१०	
ख) पाखो तर्फ		०१०	०१०	
अवल		३६००००१०	१२१००००१०	
दोयम		३३००००१०	११०००००१०	
सिम		२५००००१०	९७०००००१०	
चाहार	१७५०००१०	७३०००००१०		
भिरपाखो	फोक्सिङ, पण्डीतथोक, घ्वाङखोला तथा वर्तुङ माथीको जग्गाहरु व सो सडकले छोएका जग्गाहरु			
जंगल क्षेत्र	फोक्सिङ तथा वर्तुङ माथीको निजी जंगल			

वडा नं. ३

व्यापारीक क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य	आ.व.	कैफियत
व्यापारीक क्षेत्र	मिर्दिपुल देखी राइदी ओमशान्ती भवन सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु (सिद्धार्थराजमार्गको दाया बायां)	२४०००००१०	५८५००००१०	

अनुसूची ५
विनियमावलीको परिच्छेद ३ को बुदा ११ (ग) अ. संग सम्बन्धीच
एकिकृत सम्पत्तीकर प्रयोजनको लागी जग्गाको मूल्याङ्कन

आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ देखी

निर्णय नं. १२ र ७६ संग सम्बन्धीत

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
		वालिड मोड देखी गेदी खोला कल्भड सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१६००००१०	४७५००००१०	
		वालिड बजार क्षेत्रको कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००१०	३००००००१०	
		वालिडमोड हाल गरिमा बैक हुदै नयांबजार चोक हुदै उद्योग वाणिज्य संघ सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००१०	४७५००००१०	
	आवासीय	डुम्रीकोट देखी वि.पि.चोक हुदै वडा नं. ४ को सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००१०	२३०००००१०	
		जैसीपधेरा देखी खानेपानी टंकी हुदै धाराको चौर भुसाल भण्डार देखी नगरपालिका भवन, हाल मालपोत र नापी कार्यालय सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००१०	२३०००००१०	
		वालिड मोड देखी धाराको चौर सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००१०	२३०००००१०	
		धाराकोचौर देखि वि.विप. चोक सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००१०	२३०००००१०	
		धाराको चौर देखी अमिलथुम प्रा.वि. सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	१६०००००१०	
		कोदारनाथ मन्दिर देखी धाराको चौर सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२००००००१०	
		धाराकोचौर देखी नगरपालिका कार्यालय भवन सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२००००००१०	
		डुम्रीकोट देखी बगालथोक रिडरोडसम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२००००००१०	
		सिद्धार्थराजमार्ग खनियाटारी घुम्ती देखी उद्योग वाणिज्य संघ सचिवालय हुदै पूरानो मेन बजार सम्म पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	३००००००१०	
		तल्लो वालिड कटहरको रुखदेखी उद्योग वाणिज्य संघ सचिवालय सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	३००००००१०	
		तल्लो वालिड कटहरको रुख, उद्योग वाणिज्य संघको सिटीहल हुदै बगालेको चौपारी सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२४०००००१०	
		वालिड मोड मुनी देखी खेलमैदान पतन्जली योगपीड सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००१०	२४०००००१०	
		सिद्धार्थराजमा सितलनगर देखी सुकौंटी जोडने आधीखोला मोटरपुल सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	३००००००१०	
		भुङ्गाने खोल्सा देखी वडा नं. ४ को सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२००००००१०	
		खनियाटारी घुम्ती देखी वि.पि. चोक जोडने टारी सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००१०	२३०००००१०	
		वागालेको चौपारी देखी वाणिज्य संघ वाणिज्य संघ सचिवालय जाने सानो गल्ली सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	१६०००००१०	
		धुव तिवारीको घर देखी नानीपानी पल्लिर सम्मको (वालिड मोड पछाडी आधिखोला सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	४०००००१०	६०००००१०	
		जैसी पधेरा देखी टंक सरको घर सम्मको घर सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००१०	२४०००००१०	
		गेदीखोला क्षेत्रको गोरोटो/घोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरु	४०००००१०	६०००००१०	

आर्थिक वर्ष ०७२/०७३ को लागी मालपोत कार्यालय वालिड स्याङ्गाको मूल्याङ्कन दररेटको आधारमा

अनुसूची ५
विनियमावलीको परिच्छेद ३ को बुदा ११ (ग) अ. संग सम्बन्धीच
एकिकृत सम्पत्तीकर प्रयोजनको लागी जग्गाको मूल्याङ्कन

आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ देखी

निर्णय नं. १२ र ७६ संग सम्बन्धीत

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
		वि.पि. चोक देखी मुक्ति सरको घर हुदै खानेपानी टंकी सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००१०	२०००००१०	
	कृषि क्षेत्र	खोजाफांट, पचासेफाट, भौते विरोटो ढावखोला, गेदीखोला फांट र सो क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु			
		गोरेटो/घोरेटो र सार्वजनीक डहर बाटाले छोएका जग्गाहरु	४००००१०	८००००१०	
		क) खेत तर्फ			
		अबल	१००००१०	२४२००१०	
		दोयम	९००००१०	२२०००१०	
		सिम	८००००१०	१९४००१०	
		चाहार	७००००१०	१७०००१०	
		ख) पाखो तर्फ			
		अबल	३६०००१०	१२१००१०	
		दोयम	३३०००१०	११०००१०	
		सिम	२५०००१०	९७०००१०	
		चाहार		७३०००१०	
	भिरपाखो	अमिलथुम, खरिवोटवगालडाडा, खरवारी र सो सहरका अन्य पाखो र पोखोवारी	१७५००१०	७३०००१०	
	जंगल क्षेत्र	वगालेवन, पंगेनी वन			

वडा नं. ४

व्यापारीक क्षेत्र					
	आवासीय क्षेत्र	वडा नं. ३ को सिमाना भिमटारी हुदै खरिवोट पिच सडकले सडकले छोएका जग्गाहरु	९००००१०	२३००००१०	
		बगैचा देखी पचादी खोला सम्म कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००१०	२०००००१०	
	कृषि क्षेत्र	गोरेटो/घोरेटो र सार्वजनीक डहर बाटाले छोएका जग्गाहरु	४००००१०	८००००१०	
		भिमटारी असीमुरे वोगटीडाडा, विरन्टारी पतासीफांट रानीकूवा छारी खोल्सो क्षेत्र र सो सरहका जग्गाहरु			
		बाटाले नछोएका जग्गाहरु			
		क) खेत तर्फ			
		अबल	१००००१०	२४२००१०	
		दोयम	९००००१०	२२०००१०	
		सिम	८००००१०	१९४००१०	
		चाहार	७००००१०	१७०००१०	
		ख) पाखो तर्फ			
		अबल	३६०००१०	१२१००१०	
		दोयम	३३०००१०	११०००१०	
		सिम	२५०००१०	९७०००१०	
		चाहार	१७५००१०	७३०००१०	
		भिरपाखो	मास्कीडाडा, आगीडाडा सनयासीगांउ, व्यातुड र वोटडाडाका जग्गाहरु र सो सरहका अन्य भिरपाखाका जग्गाहरु		

आर्थिक वर्ष ०७२/०७३ को लागी मालपोत कार्यालय बालिङ स्याङ्जाको मूल्याङ्कन दररेटको आधारमा

अनुसूची ५
विनियमावलीको परिच्छेद ३ को बुदा ११ (ग) अ. संग सम्बन्धीच
एकिकृत सम्पत्तीकर प्रयोजनको लागी जग्गाको मूल्याङ्कन

आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ देखी

निर्णय नं. १२ र ७६ संग सम्बन्धीत

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्याकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
	जंगल क्षेत्र	भुपेडाडा,स न्यासीडाडाका कोकरक, वोगटीडाडा, छेउडाडाका जग्गाहरु			

वडा नं. ५

व्यापारीक क्षेत्र	सिदार्थ राजमार्गको मिर्दि पुल देखी कालीमाटी सम्म सि.रा सडकले छोएका जग्गाहरु	२४०००००१०	५८५००००१०	आर्थिक वर्ष ०७२/०७३ को लागी मालपोत कार्यालय बालिङ स्याङ्जाको मूल्याङ्कन दररेटको आधारमा
	मिर्दि बजार देखी सनराईज वोडिङ स्कूल वडा नं. ६ को सिमाना सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	१००००००१०	२५०००००१०	
	वडा नं. ५ का भित्री बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	१००००००१०	२५०००००१०	
	मिर्दिपूल देखी तल्लो भित्री सडक सगरमाथा वोडिङ हुदै जगतजोडने सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००१०	२५०००००१०	
कृषि क्षेत्र	पाण्डेठारी, छत्रिसेक्षेत्र, एक्लेपिपलफांट, पौवा मजुवाफांटका बाटोले छोएका जग्गाहरु	७००००००१०	२००००००१०	
	गोरोटो/घोरेटो र सार्वजनीक डहर बाटाले छोएका जग्गाहरु	४००००००१०	८००००००१०	
	बाटाले नछोएका जग्गाहरु			
	क) खेत तर्फ			
	अबल	१०००००१०	२४२०००१०	
	दोयम	९००००१०	२२००००१०	
	सिम	८००००१०	१९४०००१०	
	चाहार	७००००१०	१७००००१०	
	ख) पाखो तर्फ			
	अबल	३६०००१०	१२१०००१०	
	दोयम	३३०००१०	११००००१०	
	सिम	२५०००१०	९७००००१०	
चाहार	१७५००१०	७३००००१०		
भिरपाखो	भरुवा, धनुवासे, चौडेलीडाडा,पंगेनीडाडा पाण्डे गा.उ, मिर्दि बजार माथी र सो सडकका अन्य जग्गाहरु			
जंगल क्षेत्र	भारुवा, थामकोचौर			

वडा नं. ६

व्यापारीक क्षेत्र	सनराईज वोडिङ देखी लालुपाते वासघारी सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००१०	२००००००१०	आर्थिक वर्ष ०७२/०७३ को लागी मालपोत कार्यालय बालिङ स्याङ्जाको मूल्याङ्कन दररेट
आवासीय क्षेत्र				
कृषि क्षेत्र	आमडाली फांट, खरिवोट फांट			
	गोरोटो/घोरेटो र सार्वजनीक डहर बाटाले छोएका जग्गाहरु	४००००००१०	८००००००१०	
	बाटाले नछोएका जग्गाहरु			
	क) खेत तर्फ			
	अबल	१०००००१०	२४२०००१०	
	दोयम	९००००१०	२२००००१०	
	सिम	८००००१०	१९४०००१०	
	चाहार	७००००१०	१७००००१०	
	ख) पाखो तर्फ			
	अबल	३६०००१०	१२१०००१०	
दोयम	३३०००१०	११००००१०		
सिम	२५०००१०	९७००००१०		

अनुसूची ५
विनियमावलीको परिच्छेद ३ को बुदा ११ (ग) अ. संग सम्बन्धीच
एकिकृत सम्पत्तीकर प्रयोजनको लागी जग्गाको मूल्याङ्कन

आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ देखी

निर्णय नं. १२ र ७६ संग सम्बन्धीत

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
		चाहार	१७५००।०	७३०००।०	आर्थिक वर्ष ०
	भिरपाखो	पुडकेचौर, सिखोला, साठीघर, थापाडाडा र सो सहरका अनय भिरपाखोको जग्गाहरु			
	जंगल क्षेत्र	बनपाला, सरखोला वैडावन (साठीघर माथी), खन्यान			

बडा नं. ७

	व्यापारीक क्षेत्र	वडा नं. ८ सिमाना देखी कोईराली चौपारी सिमलचौपारी राक्से हुदै रत्ने सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००।०	१६००००।०	आर्थिक वर्ष ०७३/०७४ को लागी मालपोत कार्यालय वालिड स्याङ्गाको मूल्याङ्कन दररेटको आधारमा
	आवासीय क्षेत्र	सिमलचौपारी देखी धनुवास उपस्वास्थ्य चौकी फोदीको चौपारी सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००।०	१६००००।०	
		गोरोटो/घोरेटो र सार्वजनिक डहर बाटाले छोएका जग्गाहरु			
	कृषि क्षेत्र	सिमलचौपारी,अर्मादीखोला भरल्याडदीफांट घोक्रावोट फांट धनमूडा रत्ने बचौटे र सो सरहका फांटहरु	४००००।०	८००००।०	
		बाटाले नछोएका जग्गाहरु			
		क) खेत तर्फ			
		अवल	१००००।०	२२०००।०	
		दोयम	९०००।०	१९८००।०	
		सिम	८०००।०	१७६००।०	
		चाहार	७०००।०	१५४००।०	
		ख) पाखो तर्फ			
		अवल	२८००।०	४१००।०	
		दोयम	२२००।०	३६००।०	
		सिम	१५५०।०	२४००।०	
		चाहार	१०००।०	१४००।०	
	भिरपाखो	कटकेरी, गैरा घुर्पाल रानाखोला सिरुवारे, कसेदी सिंहाले			
	जंगल क्षेत्र	सिरुवारे कसेदी			

बडा नं. ८

	व्यापारीक क्षेत्र	सिद्धार्थ राजमार्ग कादिमाटी देखी रामवाच्छा पुलसम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	१३००००।०	३०००००।०	ने. मूल्याङ्कन दररेटको आधारमा
		सिद्धार्थ राजमार्ग रामवाच्छाको पुल देखी त्रियासी हुदै खत्रीखोला सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	६५०००।०	१८००००।०	
		रामवाच्छा भित्री बजार पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	९००००।०	२४००००।०	
		त्रियासी देखी खहरे सम्मको पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	९००००।०	१८००००।०	
	आवासीय क्षेत्र	रामवाच्छा भित्री कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००।०	१६००००।०	
		रामवाच्छा वांसधारी देखी खहरे सम्म जोडने सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००।०	२०००००।०	
		खहरे देखी ढकालटारी हुदै बडा नं. ७ को सिमाना सम्म	६५०००।०	१६००००।०	
		त्रियासी देखी भोलाखोला हुदै खहरे सम्म जोडने सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००।०	१६००००।०	
		सिद्धार्थ राजमार्ग (त्रियासी वेलपोखरी जोडने सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००।०	१६००००।०	
		वडा नं. ८ बजार क्षेत्रको भित्री पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	९००००।०	२४००००।०	

अनुसूची ५
विनियमावलीको परिच्छेद ३ को बुदा ११ (ग) अ. संग सम्बन्धीच
एकिकृत सम्पत्तीकर प्रयोजनको लागी जग्गाको मूल्याङ्कन

आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ देखी

निर्णय नं. १२ र ७६ संग सम्बन्धीत

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्याकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
		सिद्धाथराजमार्ग बोडीखेत देखी वांसघारी सम्म सडकखण्डले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२४०००००१०	आर्थिक वर्ष ०७२/०७३ को लागी मालपोत कार्यालय वालिड स्याङ्जाव
		सिद्धार्थराजमार्ग भज्याङ देखी त्रियासी खहर जोडेन सडक खण्डले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२००००००१०	
		वडा नं. ८ बजार क्षेत्रको भित्री कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	१८०००००१०	
	कृषि क्षेत्र	खहरे फाट, रामवाचछाफाट कटहरफाट तिलेफाट, मभवाफट			
		कालीमाटीफाट, नौवीसेफाटका बाटाले छोएका जग्गाहरु			
		गोरोटो/घोरेटो र सार्वजनीक डहर बाटाले छोएका जग्गाहरु	४०००००१०	८०००००१०	
		गोरोटो/ घोरेटो सार्वजनीक डहरको बाटाले नछोएका जग्गाहरु			
		क) खेत तर्फ			
		अबल	१०००००१०	२२००००१०	
		दोयम	९००००१०	१९८०००१०	
		सिम	८००००१०	१७६०००१०	
		चाहार	७००००१०	१५४०००१०	
		ख) पाखो तर्फ			
		अबल	२८०००१०	४१०००१०	
		दोयम	२२०००१०	३६०००१०	
		सिम	१५५००१०	२४०००१०	
		चाहार	१००००१०	१४०००१०	
	भिरपाखो	चिहानडाडा, बेलपोखरी, सेतो कहरो ढेका जग्गाहरु			
	जंगल क्षेत्र	सेरुडगा, रामवाच्छा			

वडा नं. ९

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्याकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
	व्यापारीक क्षेत्र				आधारमा नी मालपोत कार्यालय वालिड स्याङ्जाको मूल्याङ्कन बरेरेटको आधारमा
	आवासीय क्षेत्र	भुम्रे पुलको पारी मुख देखी पिपलटारी, हुडखोला, भैसीखोला सिमाना सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००१०	२००००००१०	
		अर्चलवोट देखी ठूलाखेत हुदै थुमपोखराको सिमाना सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	१८०००००१०	
		सुकैदी जाने पक्की मोटरवल पुल देखी आशोध्यान केन्द्र सम्म र			
		सुकैदी छेउघरेको घर सम्म जोडेन सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२००००००१०	
		सुकौदी देखी लखने वडा नं. ११ को सिमाना सम्म बाटो		१८०००००१०	
	वायखोला कृषि क्षेत्र	सुकौदी, पिपलटारी र बहवीसे फाटका जग्गाहरु			
		गोरोटो/घोरेटो र सार्वजनीक डहर बाटाले छोएका जग्गाहरु	४०००००१०	५०००००१०	
		गोरोटो/ घोरेटो सार्वजनीक डहरको बाटाले नछोएका जग्गाहरु			
		क) खेत तर्फ			
		अबल	१०००००१०	२४२०००१०	
		दोयम	९०००००१०	२२००००१०	

अनुसूची ५
विनियमावलीको परिच्छेद ३ को बुदा ११ (ग) अ. संग सम्बन्धीच
एकिकृत सम्पत्तीकर प्रयोजनको लागी जग्गाको मूल्याङ्कन

आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ देखी
निर्णय नं. १२ र ७६ संग सम्बन्धीत

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्याकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
		सिम	८००००१०	१९४०००१०	आर्थिक वर्ष ०७३/०७४ को ला
		चाहार	७००००१०	१७१०००१०	
		ख) पाखो तर्फ			
		अबल	१८५००१०	१२१०००१०	
		दोयम	१६०००१०	११००००१०	
		सिम	१३०००१०	९७००००१०	
		चाहार	७५०००१०	५३००००१०	
	भिरपाखो	कल्लेरी, राउतडाडा	०१०		
	जंगल क्षेत्र		०१०		

वडा नं. १०

व्यापारीक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	कृषि क्षेत्र	भिरपाखो	जंगल क्षेत्र	आर्थिक वर्ष ०७३/०७४ को लागी मालपोत कार्यालय बालिङ स्याङ्जाको मूल्याङ्कन दररेटको आधार
		मान्खु, उपल्लो पेखु र सो सरहका अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	४०००००१०	८०००००१०	
		गोरोटो/घोरेटो र सार्वजनिक डहर बाटाले छोएका जग्गाहरु			
		गोरोटो/ घोरेटो सार्वजनिक डहरको बाटाले नछोएका जग्गाहरु			
		क) खेत तर्फ			
		अबल	१०००००१०	२४२०००१०	
		दोयम	९०००००१०	२२००००१०	
		सिम	८०००००१०	१९४०००१०	
		चाहार	७०००००१०	१७१०००१०	
		ख) पाखो तर्फ	०१०		
		अबल	१८५०००१०	१२१०००१०	
		दोयम	१६००००१०	११००००१०	
		सिम	१३००००१०	९७००००१०	
		चाहार	७५००००१०	५३००००१०	
	भिरपाखो	वडा नं. १० को अधिकांश क्षेत्र	०१०		
	जंगल क्षेत्र	धरथाप	०१०		

वडा नं. ११

व्यापारीक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	अमलेफांट, सिम्ले च्याड्डीखोला फांट	भिरपाखो	जंगल क्षेत्र	स्याङ्जाको मूल्याङ्कन दररेटको आधारमा
		लखने देखी अमले हुदै स्वरेक गा.वि.स.को सिमाना सम्मको सडकले छोएका फांट सम्मको जग्गाहरु	७०००००१०	२००००००१०	
		गोरोटो/घोरेटो र सार्वजनिक डहर बाटाले छोएका जग्गाहरु	४०००००१०	८०००००१०	
		गोरोटो/ घोरेटो सार्वजनिक डहरको बाटाले नछोएका जग्गाहरु			
		क) खेत तर्फ			
		अबल	१०००००१०	२४२०००१०	

अनुसूची ५
विनियमावलीको परिच्छेद ३ को बुदा ११ (ग) अ. संग सम्बन्धीच
एकिकृत सम्पत्तीकर प्रयोजनको लागी जग्गाको मूल्याङ्कन

आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ देखी

निर्णय नं. १२ र ७६ संग सम्बन्धीत

सि. नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
	कृषि क्षेत्र	दोयम	९००००१०	२२००००१०	आर्थिक वर्ष ०७३/०७४ को लागी मालपोत कार्यालय बालिङ न
		सिम	८००००१०	१९४०००१०	
		चाहार	७००००१०	१७९०००१०	
		ख) पाखो तर्फ	०१०		
		अबल	१८५००१०	१२९०००१०	
		दोयम	१६०००१०	१९००००१०	
		सिम	१३०००१०	९७००००१०	
		चाहार	७५००१०	५३००००१०	
	भिरपाखो	तल्लोपेखु, जामुने, कसुन्डे क्षेत्रका जग्गाहरु	०१०		
	जंगल क्षेत्र	तलेवन, खरयान रातोपैरो क्षेत्रका जग्गाहरु	०१०		
नोट	क	यस नगरपालिकाका क्षेत्र भित्रका वडाहरु क्रमशः १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, र ९ मा प्लटिङ गरी बाटो खोली घडेरी प्रयोजनमा ल्याएका जग्गाहरुको प्रति रोपनी	७०००००१०	१८०००००१०	
	ख	यसमा उल्लेख नभएका जग्गाहरुको मूल्यको हकमा आ.व. २०७२/०७३ को मालपोत कार्यालय, स्याङ्जाको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन दरलाई नै आधार मानिनेछ ।			