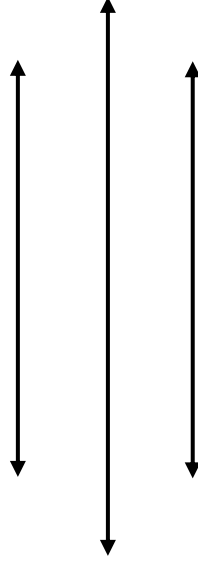




## वालिङ नगरपालिकाको आर्थिक ऐन-२०७४



वालिङ नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
वालिङ, स्याङ्जा  
प्रदेश नं. ४, नेपाल

स्वीकृत मिति : २०७४।०३।३० गते



## वालिङ नगरपालिकाको आर्थिक ऐन—२०७४

प्रस्तावना: वालिङ नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७४/७५ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम वालिङ नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “ वालिङ नगरपालिकाको आर्थिक ऐन—२०७४ ”

(२) यो ऐन २०७४ साल श्रावण १ गतेदेखि वालिङ नगरपालिका क्षेत्रमा लागू भयो ।

२. **सम्पत्ति कर:** वालिङ नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. **भूमि कर ( मालपोत ):** वालिङ नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर ( मालपोत) असूल उपर गरिनेछ ।

४. **घर वहाल कर:** वालिङ नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

५. **व्यवसाय कर:** वालिङ नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. **सवारी साधन कर:** वालिङ नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

७. **विज्ञापन कर:** वालिङ नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

प्रमाणित गर्ने :

.....  
दिलिप प्रताप खाँण

( नगर प्रमुख )

८. **मनोरन्जन कर:** वालिड नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. **पार्किङ शुल्क:** वालिड नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१०. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** वालिड नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (१२) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार सेवा शुल्क, दस्तुर कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **पर्यटनशुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची (१३) मा उल्लेखित व्यहोराबमोजिम हुनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१२. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि वालिड नगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।
१३. **रजिष्ट्रेशन दस्तुर:** साविक न.पा.मा १० प्रतिशतले र न.पा.मा गाभिएका साविक गाविसहरू वडाहरूमा २० प्रतिशतले बृद्धि गरिनेछ ।
१४. **नक्शापास दस्तुर छुट:** भुकम्पबाट प्रभावित राको कार्ड प्राप्त लाभग्राहीलाई नक्शा पास दस्तुर छुट दिईनेछ ।

अनुसूची -१  
दफा २ संग सम्बन्धित  
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम

एकिकृत सम्पत्ति कर

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
वडा नं. १						
साविक वालिङ ८)						
	व्यापारीक क्षेत्र	सिद्धार्थ राजमार्ग कादिमाटी देखी रामबाच्छा पुलसम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	१३००००००	३०००००००	३०००००००	
		सिद्धार्थ राजमार्ग रामबाच्छाको पुल देखी त्रियासी हुदै खत्रीखोला सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	६५००००००	१८००००००	१८००००००	
		रामबाच्छा भित्री बजार पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००००	२४००००००	२४००००००	
		त्रियासी देखी खहरे सम्मको पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००००	१८००००००	१८००००००	
	आवासीय क्षेत्र	रामबाच्छा भित्री कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००००	१६००००००	१६००००००	
		रामबाच्छा वांसघारी देखी खहरे सम्म जोडने सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००००	२०००००००	२०००००००	
		खहरे देखी ढकालटारी हुदै वडा नं. ७ को सिमाना सम्म	६५००००००	१६००००००	१६००००००	
		त्रियासी देखी भोर्लाखोला हुदै खहरे सम्म जोडने सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००००	१६००००००	१६००००००	
		सिद्धार्थ राजमार्ग (त्रियासी वेलपोखरी जोडने सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००००	१६००००००	१६००००००	
		वडा नं. ८ बजार क्षेत्रको भित्री पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००००	२४००००००	२४००००००	
		सिद्धार्थराजमार्ग वोडीखेत देखी वांसघारी				
		सम्म सडकखण्डले छोएका जग्गाहरु	७०००००००	२४००००००	२४००००००	
		सिद्धार्थराजमार्ग भज्याड देखी त्रियासी खहर				
		जोडेन सडक खण्डले छोएका जग्गाहरु	७०००००००	२०००००००	२०००००००	
		वडा नं. ८ बजार क्षेत्रको भित्री कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००००	१८००००००	१८००००००	
		कृषि क्षेत्र	खहरे फाँट, रामबाच्छाफाँट कटहरफाँट			
	तिलेफाँट, मझुवाफाँट कालीमाटीफाँट, नौवीसेफाँटका बाटाले छोएका जग्गाहरु					
	गोरोटो/घोरेटो र सार्वजनिक डहर बाटाले छोएका जग्गाहरु		४०००००००	८०००००००	८०००००००	
	गोरोटो/ घोरेटो सार्वजनिक डहरको बाटाले नछोएका जग्गाहरु					
	क) खेत तर्फ					
	अबल		१०००००००	२२००००००	२२००००००	
	दोयम		९०००००००	१९८००००००	१९८००००००	
	सिम		८०००००००	१७६००००००	१७६००००००	
	चाहार		७०००००००	१५४००००००	१५४००००००	
	ख) पाखो तर्फ					
	अबल		२८००००००	४१००००००	४१००००००	
	दोयम		२२००००००	३६००००००	३६००००००	
	सिम		१५५०००००	२४००००००	२४००००००	
	चाहार		१०००००००	१४००००००	१४००००००	

आर्थिक वर्ष ०७२/०७३ को लागी मालपोत कार्यालय वालिङ स्याङ्जाको मूल्यांकन दररेटको आधारमा

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत	
	भिरपाखो	चिहानडाडा, वेलपोखरी, सेतो कहराे क्षेत्र जग्गाहरु					
	जंगल क्षेत्र	सेरुडगा, रामवाच्छा					
साविक छाडछाडदी गा.विस. वडा नं. ४							
	कृषि क्षेत्र	क) खेत तर्फ					
		अबल			२४२०००।०		
		दोयम			२१७८००।०		
		सिम			१९३६००।०		
		चाहार			१८८१००।०		
		ख) पाखो तर्फ					
		अबल			१३३१००।०		
		दोयम			१२१०००।०		
		सिम			१०६७००।०		
		चाहार			५८३००।०		
		भिरपाखो					
		जंगल क्षेत्र	खरयान भिरपाखोका जग्गाहरु				
वडा नं २							
साविक बालिङ ७)							
	व्यापारीक क्षेत्र	वडा नं. ८ सिमाना देखी कोईराली चौपारी सिमलचौपारी राकसे हुदै रत्ने सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००।०	१६०००००।०	१६०००००।०	आधारमा आर्थिक वर्ष ०७२/०७३ को लागी मालपोत कार्यालय बालिङ स्याङ्जाको मूल्यांकन दररेटको आधारमा	
	आवासीय क्षेत्र	सिमलचौपारी देखी धनुवास उपस्वास्थ्य चौकी फोदीको चौपारी सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००।०	१६०००००।०	१६०००००।०		
		गोरोटो/घोरेटो र सार्वजनिक डहर बाटाले छोएका जग्गाहरु					
	कृषि क्षेत्र	सिमलचौपारी,अर्मादीखोला भरल्याडदीफांट घोक्रावोट फांट धनमुडा रत्ने बचौटे र सो सरहका फांटहरु	४०००००।०	८०००००।०	८०००००।०		
		बाटाले नछोएका जग्गाहरु					
		क) खेत तर्फ					
		अबल	१०००००।०	२२००००।०	२२००००।०		
		दोयम	९००००।०	१९८०००।०	१९८०००।०		
		सिम	८००००।०	१७६०००।०	१७६०००।०		
		चाहार	७००००।०	१५४०००।०	१५४०००।०		
		ख) पाखो तर्फ					
		अबल	२८०००।०	४१०००।०	४१०००।०		
		दोयम	२२०००।०	३६०००।०	३६०००।०		
		सिम	१५५००।०	२४०००।०	२४०००।०		
		चाहार	१००००।०	१४०००।०	१४०००।०		
	भिरपाखो	कटकेरी, गैरा घुर्पाल रानाखोला सिरुवारे, कसेदी सिहाले					
	जंगल क्षेत्र	सिरुवारे कसेदी					
साविक छाडछाडदी गा.विस. वडा नं. १,५,६							
	कृषि क्षेत्र	क) खेत तर्फ					
		अबल			२४२०००।०		
		दोयम			२१७८००।०		
		सिम			१९३६००।०		
		चाहार			१८८१००।०		

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
	कृषि क्षेत्र	ख) पाखो तर्फ				
		अबल			१३३१००।०	
		दोयम			१२१०००।०	
		सिम			१०६७००।०	
		चाहार			५८३००।०	
	भिरपाखो					
	जंगल क्षेत्र	खरयान भिरपाखोका जग्गाहरु				
<b>वडा नं. ३</b>						
साविक माझकोट शिवालय गा.वि.स. वडा नं. १-९						
	कृषि क्षेत्र	क) खेत तर्फ				
		अबल			७४८००।०	
		दोयम			५७२००।०	
		सिम			५०६००।०	
		चाहार			४४०००।०	
		ख) पाखो तर्फ				
		अबल			२८६००।०	
		दोयम			२२०००।०	
		सिम			१६५००।०	
		चाहार			९९००।०	
	भिरपाखो					
	जंगल क्षेत्र	खरयान भिरपाखोका जग्गाहरु				
<b>वडा नं. ४</b>						
साविक एलादी गा.वि.स. वडा नं. १-९						
	कृषि क्षेत्र	क) खेत तर्फ				
		अबल			६७१००।०	
		दोयम			५३९००।०	
		सिम			४७३००।०	
		चाहार			४०७००।०	
		ख) पाखो तर्फ				
		अबल			२८६००।०	
		दोयम			२२०००।०	
		सिम			१६५००।०	
		चाहार			९९००।०	
	भिरपाखो					
	जंगल क्षेत्र	खरयान भिरपाखोका जग्गाहरु				
<b>साविक मल्याङकोटको वडा नं. ४</b>						
	कृषि क्षेत्र	क) खेत तर्फ				
		अबल			४७८००।०	
		दोयम			५७२००।०	
		सिम			५०६००।०	
		चाहार			४४०००।०	
		ख) पाखो तर्फ				
		अबल			२८६००।०	
		दोयम			२२०००।०	
		सिम			१६५००।०	
		चाहार			९९००।०	
	भिरपाखो					
	जंगल क्षेत्र	खरयान भिरपाखोका जग्गाहरु				
<b>वडा नं. ५</b>						
साविक जगतभञ्ज्याङ गा.वि.स. वडा नं. २-९						





सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
		चाहार	१७५००१०	७३०००१०	७३०००१०	अ
	भिरपाखो	भरुवा, धनुवासे, चौडेलीडाडा,पंगेनीडाडा पाण्डे गा.उ, मिर्दि बजार माथी र सो सडकका अन्य जग्गाहरु				
	जंगल क्षेत्र	भारुवा, थामकोचौर				
साविकको बालिङ ६)						
	व्यापारीक क्षेत्र	सनराईज बोर्डिङ देखी लालुपाते वासघारी सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२००००००१०	२००००००१०	आर्थिक वर्ष ०७२/०७३ को लागी मालपोत कार्यालय बालिङ स्याङ्जाको मूल्यांकन दररेटको आधारमा
	आवासीय क्षेत्र					
	कृषि क्षेत्र	आमडाली फांट, खरिवोट फांट गोरोटो/घोरेटो र सार्वजनीक डहर बाटाले छोएका जग्गाहरु	४०००००१०	८०००००१०	८०००००१०	
		बाटाले नछोएका जग्गाहरु				
		क) खेत तर्फ				
		अबल	१०००००१०	२४२०००१०	२४२०००१०	
		दोयम	९०००००१०	२२००००१०	२२००००१०	
		सिम	८०००००१०	१९४०००१०	१९४०००१०	
		चाहार	७०००००१०	१७००००१०	१७००००१०	
		ख) पाखो तर्फ				
		अबल	३६००००१०	१२१०००१०	१२१०००१०	
		दोयम	३३००००१०	११००००१०	११००००१०	
	सिम	२५००००१०	९७००००१०	९७००००१०		
	चाहार	१७५०००१०	७३००००१०	७३००००१०		
	भिरपाखो	पुडकेचौर, सिखोला, साठीघर, थापाडाडा र सो सहरका अनय भिरपाखोको जग्गाहरु				
	जंगल क्षेत्र	वनपाला, सरखोला वैडावन (साठीघर माथी), खन्यान				
साविक जगतभञ्ज्याङ गा.वि.स. वडा नं. १						
	१)	बजार क्षेत्र पक्कि मोटरबाटो दायावाया			६०००००१०	
	क)	१५,१५,१६,१७,२०,२१,२४,२६,२७,३८,३९,४०,४१, २३,८२,४,७०,७१,७९,७४,८४,९,८८,८४,९९,९, ४,८२,८०,७९,२२,१२,८६,०,५,६,७,८,२९,१३,९६ २ समेत दायावाया र सोको सडक दायावाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा				
	, २)	उक्त (क) बाहेक मिर्दि गजत भञ्ज्याङ पक्की मोटरबाटोका दाया वाया पर्ने सडकले छोएका घडेरी जग्गा			४०००००१०	
	ख)					
	कृषि क्षेत्र	क) खेत तर्फ				
		अबल			५२९००१०	
		दोयम			४०७००१०	
		सिम			३८५००१०	
		चाहार			३४१००१०	
		ख) पाखो तर्फ				
		अबल			२२०००१०	
		दोयम			१७६००१०	
		सिम			१४३००१०	
		चाहार			८८००१०	
	भिरपाखो					
	जंगल क्षेत्र	खरयान भिरपाखोका जग्गाहरु				

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
<b>वडा नं. ७</b>						
साविक केवरेभजयाड गा.वि.स. वडा नं. १-७						
		जगत भज्याड चपाकोट सडक अर्न्तगत वडा नं. १ का कि.नं. २८७,३७६,३७७, ३८२,३६७, १४१५, १ देखि ४ कि.नं. ४२९,४१७, ४१८,४ ६६, ४६७, ४६८,१३३८ समेत र सो सरहका सडकले छोएका दाया वाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरु			४००००१००	
	कृषि क्षेत्र	<b>क) खेत तर्फ</b>				
		अबल			४७३००१००	
		दोयम			४०७००१००	
		सिम			३६३००१००	
		चाहार			२९७००१००	
		<b>ख) पाखो तर्फ</b>				
		अबल			१९८००१००	
		दोयम			१६२००१००	
		सिम			११०००१००	
		चाहार			८८००१००	
	भिरपाखो					
	जंगल क्षेत्र	खरयान भिरपाखोका जग्गाहरु				
<b>वडा नं. ८</b>						
साविक वालिङ ३)						
	व्यापारीक क्षेत्र	मिर्दिपुल देखी राडदी ओमशान्ती भवन सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु ( सिद्धार्थराजमार्गको दाया वायां)	२४००००१०	५८५०००१०	५८५०००१०	
		वालिङ मोड देखी गेदी खोला कल्भंड सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१६००००१०	४७५०००१०	४७५०००१०	
		वालिङ बजार क्षेत्रको कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गाहरु	९००००१०	३०००००१०	३०००००१०	
		वालिङमोड हाल गरिमा बैक हुदै नयांवजार चौक हुदै उद्योग वाणिज्य संघ सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	९००००१०	४७५०००१०	४७५०००१०	
	आवासीय	डुमीकोट देखी वि.पि.चौक हुदै वडा नं. ४ को सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	९००००१०	२३००००१०	२३००००१०	
		जैसीपधेरा देखी खानेपानी टकी हुदै धाराको चौर भुसाल भण्डार देखी नगरपालिका भवन, हाल मालपोत र नापी कार्यालय सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	९००००१०	२३००००१०	२३००००१०	
		वालिङ मोड देखी धाराको चौर सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	९००००१०	२३००००१०	२३००००१०	
		धाराकोचौर देखि वि.वि.प. चौक सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	९००००१०	२३००००१०	२३००००१०	
		धाराको चौर देखी अमिलथुम प्रा.वि. सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००१०	१८००००१०	१८००००१०	
		कोदारनाथ मन्दीर देखी धाराको चौर सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००१०	२०००००१०	२०००००१०	

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
		धाराकोचौर देखी नगरपालिका कार्यालय				आर्थिक वर्ष ०७२/०७३ को लागि मालपोत कार्यालय वालिङ स्याङ्जाको मूल्यांकन दररेटको आधारमा
		भवन सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२००००००१०	२००००००१०	
		डुम्रीकोट देखी वगालथोक रिडरोडसम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२००००००१०	२००००००१०	
		सिद्धार्थराजमार्ग खनियाटारी घुम्ती देखी उद्योग वाणिज्य संघ सचिवालय हुदै पुरानो मेन बजार सम्म पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	३००००००१०	३००००००१०	
		तल्लो वालिङ कटहरको रुखदेखी उद्योग वाणिज्य संघ सचिवालय सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	३००००००१०	३००००००१०	
		तल्लो वालिङ कटहरको रुख, उद्योग वाणिज्य संघको सिटीहल हुदै वगालेको चौपारी सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२४०००००१०	२४०००००१०	
		वालिङ मोड मुनी देखी खेलमैदान पतन्जली योगपीड सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००१०	२४०००००१०	२४०००००१०	
		सिद्धार्थराजमा सितलनगर देखी सुकौंदी जोडने आधीखोला मोटरपुल सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	३००००००१०	३००००००१०	
		भुङ्गाने खोल्सा देखी वडा नं. ४ को सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२००००००१०	२००००००१०	
		खनियाटारी घुम्ती देखी वि.पि. चोक जोडने टारी सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००१०	२३०००००१०	२३०००००१०	
		वगालेको चौपारी देखी वाणिज्य संघ वाणिज्य संघ सचिवालय जाने सानो गल्ली सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	१८०००००१०	१८०००००१०	
		धुर्व तिवारीको घर देखी नानीपानी पल्लौर सम्मको (वालिङ मोड पछाडी आधिखोला सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	४०००००१०	८०००००१०	८०००००१०	
		जैसी पंधेरा देखी टंक सरको घर सम्मको घर सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००१०	२४०००००१०	२४०००००१०	
		गेदीखोला क्षेत्रको गोरोटो/घोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरु	४०००००१०	८०००००१०	८०००००१०	
		वि.पि. चोक देखी मुक्ति सरको घर हुदै खानेपानी टंकी सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२००००००१०	२००००००१०	
	कृषि क्षेत्र	खोजाफांट, पचासेफांट, भौते विरोटो ढावखोला, गेदीखोला फांट र सो क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु				
		गोरेटो/घोरेटो र सार्वजनीक डहर बाटोले छोएका जग्गाहरु	४०००००१०	८०००००१०	८०००००१०	
		क) खेत तर्फ				
		अवल	१०००००१०	२४२०००१०	२४२०००१०	
		दोयम	९०००००१०	२२००००१०	२२००००१०	
		सिम	८०००००१०	१९४०००१०	१९४०००१०	
		चाहार	७०००००१०	१७००००१०	१७००००१०	
		ख) पाखो तर्फ				
		अवल	३६००००१०	१२१०००१०	१२१०००१०	

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
		दोयम	३३०००१०	११००००१०	११००००१०	
		सिम	२५०००१०	९७००००१०	९७००००१०	
		चाहार		७३०००१०	७३०००१०	
		अमिलथुम, खरिवोटवगालडाडा, खरवारी र				
	भिरपाखो	सो सहरका अन्य पाखो र पोखोवारी	१७५००१०	७३०००१०	७३०००१०	
	जंगल क्षेत्र	वगालेवन, पंगेनी वन				
<b>साविक बालिङ ४)</b>						
	व्यापारीक क्षेत्र					
	आवासीय क्षेत्र	वडा नं. ३ को सिमाना भिमटारी हुदै खरिवोट पिच सडकले सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००१०	२३०००००१०	२३०००००१०	
		बगैचा देखी पचादी खोला सम्म कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२००००००१०	२००००००१०	
	कृषि क्षेत्र	गोरोटो/घोरेटो र सार्वजनिक डहर बाटाले छोएका जग्गाहरु	४०००००१०	८०००००१०	८०००००१०	
		भिमटारी असीमुने वोगटीडाडा, विरन्टारी पतासीफांट रानीकूवा छारी खोल्सो क्षेत्र र सो सरहका जग्गाहरु				
		बाटाले नछोएका जग्गाहरु				
		क) खेत तर्फ				
		अबल	१०००००१०	२४२०००१०	२४२०००१०	
		दोयम	९००००१०	२२००००१०	२२००००१०	
		सिम	८००००१०	१९४०००१०	१९४०००१०	
		चाहार	७००००१०	१७००००१०	१७००००१०	
		ख) पाखो तर्फ				
		अबल	३६०००१०	१२१०००१०	१२१०००१०	
		दोयम	३३०००१०	११००००१०	११००००१०	
		सिम	२५०००१०	९७००००१०	९७००००१०	
		चाहार	१७५००१०	७३०००१०	७३०००१०	
	भिरपाखो	मास्कीडाडा, आग्रीडाडा सनयासीगांउ, व्यातुड र बोटडाडाका जग्गाहरु र सो				
		सरहका अन्य भिरपाखाका जग्गाहरु				
	जंगल क्षेत्र	भुपेडाडा,स न्यासीडाडाका कोकरक, वोगटीडाडा, छेउडाडाका जग्गाहरु				
<b>साविक केबरेभजयाङ गा.वि.स. वडा नं.८ र ९</b>						
		क) खेत तर्फ				
		अबल			४७३००१००	
		दोयम			४०७००१००	
		सिम			३६३००१००	
		चाहार			२९७००१००	
		ख) पाखो तर्फ				
		अबल			१९८००१००	
		दोयम			१६५००१००	
		सिम			११०००१००	
		चाहार			८८००१००	
	भिरपाखो	मास्कीडाडा, आग्रीडाडा सनयासीगांउ,				
	जंगल क्षेत्र	भुपेडाडा,स न्यासीडाडाका कोकरक,				

आर्थिक वर्ष ०७२/०७३ को लागी मालपोत कार्यालय बालिङ स्याङजाको मूल्यांकन दररेटको आधारमा

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
<b>वडा नं. ९</b>						
<b>साविकको वालिड १)</b>						
१	व्यापारीक क्षेत्र	भकण्डेचोक देखी भुम्रोचोक सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१२००००००	३५००००००	३५००००००	
		भुम्रोचोक देखी सातधारा जाने चोक सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००००	३६००००००	३६००००००	
		सातधारा चोक देखी भाटीसम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००००	२०००००००	२०००००००	
		भुम्रोचोक पर्वत जाने सडकको आंधीखोला पुलको मुख सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००००	२४००००००	२४००००००	
		क्याम्पस रोड सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००००	२३००००००	२३००००००	
		ग्यारेज रोड सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००००	२४००००००	२४००००००	
		भकण्डे ठाडो लाईन देखी पुशसेवा केन्द्र सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००००	२०००००००	२०००००००	
		भुम्रोचोक देखी हेल्थसेन्टर चोक सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१२००००००	३६००००००	३६००००००	
		हेल्थसेन्टर चोक देखी वडा नं. ३ को गेदीखोला स्यालव कर्ल्ड सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	१६००००००	४७५०००००	४७५०००००	
		२	आवासीय क्षेत्र	ठाडो लाईन देखी राजेन्द्र डुम्रेको घर अगाडीको चोक देखी क्याम्पस रोड गेट सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००००	२३००००००
हेल्थसेन्टर चोक देखी ईलाका वन						
कार्यालय सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००००			२४००००००	२४००००००	
ईलाका वन कार्यालय देखी खुम सरको सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००००			२४००००००	२४००००००	
भुम्रोचोक मुनीको चोक देखी खुमसरको घर, आचार्यथोक जाने सडक सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००००			२०००००००	२०००००००	
भुम्रे शिव मन्दिर देखी घुर्पाल वरको रुख सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००००			२०००००००	२०००००००	
वरको रुख देखी पिसजोन हुदै भाटी सडक सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००००			२०००००००	२०००००००	
सातधारा जाने सिन्धी देखी भित्र प्लानिड रोड सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००००			२०००००००	२०००००००	
क्याम्पस रोड देखी भित्रि सडक हुदै भकण्डे ठाडो लाईन जोडने सडक	९०००००००			२३००००००	२३००००००	
कचिच बाटोले छोएका जग्गाहरु व सो सरहका जग्गाहरु	७०००००००			१६००००००	१६००००००	
३	कृषि क्षेत्र	गोरेटो/घोरेटो र सार्वजनीक डहर बाटोले छोएका जग्गाहरु	४०००००००	६०००००००	६०००००००	
		कच्ची/बाटोले छोएका जग्गाहरु व सो सरहका जग्गाहरु	७०००००००	२०००००००	२०००००००	
		गोरोटो/घोरेटो र सार्वजनीक डहर बाटोले छोएका जग्गाहरु	४०००००००	६०००००००	६०००००००	
		<b>बाटोले नछोएका जग्गाहरु</b>				
		<b>क) खेत तर्फ</b>				
		अबल	१०००००००	२४२०००००	२४२०००००	
		दोयम	९०००००००	२२००००००	२२००००००	
		सिम	६०००००००	१९४०००००	१९४०००००	

आर्थिक वर्ष ०७२/०७३ को लागी मालपोत कार्यालय वालिड स्याङ्जाको मूल्याङ्कन दररेटको आधारमा

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
		चाहार	७००००१०	१७००००१०	१७००००१०	
		<b>ख) पाखो तर्फ</b>	०१०			
		अबल	३६०००१०	१२१०००१०	१२१०००१०	
		दोयम	३३०००१०	११००००१०	११००००१०	
		सिम	२५०००१०	९७०००१०	९७०००१०	
		चाहार	१७५००१०	७३०००१०	७३०००१०	
<b>साविक बालिङ ९)</b>						
	<b>व्यापारीक क्षेत्र</b>					
		भुम्रे पुलको पारी मुख देखी पिपलटारी, ढुङ्खोला, भेसीखोला सिमाना सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००१०	२००००००१०	२००००००१०	
		अचलवोट देखी ठूलाखेत हुदै थुमपोखराको				
		सिमाना सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु सुकैदी जाने पक्की मोटरवल पुल देखी	७०००००१०	१८०००००१०	१८०००००१०	
		आशोध्यान केन्द्र सम्म र सुकैदी छेउघरेको				
		घर सम्म जोडने सडकले छोएका जग्गाहरु सुकैदी देखी लखने वडा नं. ११ को	७०००००१०	२००००००१०	२००००००१०	
	<b>आवासीय क्षेत्र</b>	सिमाना सम्म बाटो		१८०००००१०	१८०००००१०	
		सुकैदी, पिपलटारी र बह्रिवीसे फाटका जग्गाहरु				
		<b>गोरोटो/घोरेटो र सार्वजनिक डहर बाटाले छोएका जग्गाहरु</b>	४०००००१०	५०००००१०	५०००००१०	
		<b>गोरोटो/ घोरेटो सार्वजनिक डहरको बाटाले नछोएका जग्गाहरु</b>				
		<b>क) खेत तर्फ</b>				
		अबल	१०००००१०	२४२०००१०	२४२०००१०	
		दोयम	९००००१०	२२००००१०	२२००००१०	
		सिम	८००००१०	१९४०००१०	१९४०००१०	
		चाहार	७००००१०	१७१०००१०	१७१०००१०	
		<b>ख) पाखो तर्फ</b>				
		अबल	१८५००१०	१२१०००१०	१२१०००१०	
		दोयम	१६०००१०	११००००१०	११००००१०	
		सिम	१३०००१०	९७०००१०	९७०००१०	
		चाहार	७५००१०	५३०००१०	५३०००१०	
	<b>भिरपाखो</b>	कल्लेरी, राउतडाडा	०१०			
	<b>जंगल क्षेत्र</b>		०१०			
<b>वडा नं. १०</b>						
<b>साविको बालिङ २)</b>						
	<b>व्यापारीक क्षेत्र</b>	राइदीखोला, भकुण्डे बजार हुदै मादिखोला सम्मको सिद्धार्थ राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	२४०००००१०	५८५००००१०	५८५००००१०	
		तल्लो बालिङ बजार गोदीखोला देखी हेल्थसेन्टर सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु सडकले छोएका जग्गाहरु	१६०००००१०	४७५००००१०	४७५००००१०	
	<b>आवासीय क्षेत्र</b>	विहारथोक जाने सडक सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२४०००००१०	२४०००००१०	
		सिद्धार्थ राजमार्ग देखी ईलाका हुलाक कार्यालय जाने सडकले छुने जग्गाहरु	९०००००१०	२५०००००१०	२५०००००१०	
		विहार थोक देखी हेल्थ सेन्टर चोक सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००१०	२००००००१०	२००००००१०	

आर्थिक वर्ष ०७२/०७३ को लागी मालपोत कार्यालय बालिङ स्थाडजाको मूल्यांकन दररेटको आधारमा

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
		पार्सनियज उ.मा.वि. जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	१००००००	२२००००००	२२००००००	आर्थिक वर्ष ०७२/०७३ को लागी मालपोत कार्यालय बालिङ स्याङ्जाको मूल्यांकन दररेटको आधारमा
		पूर्णमृत गेट पानी टंकी सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	८००००००	२२००००००	२२००००००	
		भकण्डे पल्लिर वडाहर्दी खोला सिदार्थ राजमार्ग देखी कभर्डहल सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	१००००००	२३००००००	२३००००००	
		कभर्डहल देखी वतु स्कूल सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००	२०००००००	२०००००००	
		धाराको चौर देखी फोक्सिड सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००	२०००००००	२०००००००	
		भेडीथोक भित्रको रोड (कमल भट्टराईकोघर) सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००	२०००००००	२०००००००	
	कृषि क्षेत्र	वर्तुड स्कूल देखी घ्वाङखोला सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००	२०००००००	२०००००००	
		कूमाल्दी फाँटको सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००	२०००००००	२०००००००	
		धाराको चौर देखी पण्डीतथोक चाल्ने ढुगा सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००	२०००००००	२०००००००	
		गोरेटो/घोरेटो र सार्वजनीक डहर बाटाले छोएका जग्गाहरु	४००००००	८००००००	८००००००	
		<b>बाटोले नछोएका जग्गाहरु</b>				
		<b>क) खेत तर्फ</b>				
		अबल	१००००००	२४२००००	२४२००००	
		दोयम	१००००००	२२०००००	२२०००००	
		सिम	८००००००	१९४००००	१९४००००	
		चाहार	७००००००	१७०००००	१७०००००	
		<b>ख) पाखो तर्फ</b>	००	००	००	
		अबल	३६०००००	१२१००००	१२१००००	
		दोयम	३३०००००	११०००००	११०००००	
		सिम	२५०००००	९७०००००	९७०००००	
	चाहार	१७५००००	७३०००००	७३०००००		
	<b>भिरपाखो</b>	फोक्सिड, पण्डीतथोक, घ्वाङखोला तथा वर्तुड माथीक जग्गाहरु व सो सडकले छोएका जग्गाहरु				
	<b>जंगल क्षेत्र</b>	फोक्सिड तथा वर्तुड माथीको निजी जंगल				
<b>साविक तीनदोवाटो गा.वि.स. वडा नं. २ र ४</b>						
	कृषि क्षेत्र	आम्बोट मन्दिर देखि वडा नं. १३ को सिमाना सम्म शिद्वार्थराजमार्गको दायावाया			८२५००००	
		<b>क) खेत तर्फ</b>				
		अबल			८८०००००	
		दोयम			८०३००००	
		सिम			७४८००००	
		चाहार			६०५००००	
		<b>ख) पाखो तर्फ</b>				
		अबल			३४१००००	
		दोयम			२८६००००	
		सिम			२३१००००	
		चाहार			१३२००००	
		<b>भिरपाखो</b>				

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत	
	जंगल क्षेत्र						
वडा नं. ११							
साविक बालिङ ११)							
	व्यापारीक क्षेत्र						
	आवासीय क्षेत्र	लखने देखी अमले हुदै स्वरेक गा.वि.स.को सिमाना सम्मको सडकले छोएका फांट सम्मको जग्गाहरु	७०००००१०	२००००००१०	२००००००१०	आर्थिक वर्ष ०७२/०७३ को लागी मालपोत कार्यालय बालिङ स्याङ्जाको मूल्यांकन दररेटको आधारमा	
	कृषि क्षेत्र	अमलेफांट, सिम्ले च्याङ्दीखोला फांट गोरोटो/घोरेटो र सार्वजनीक डहर बाटाले छोएका जग्गाहरु	४०००००१०	८०००००१०	८०००००१०		
		गोरोटो/ घोरेटो सार्वजनीक डहरको बाटाले नछोएका जग्गाहरु					
		क) खेत तर्फ					
		अबल	१०००००१०	२४२०००१०	२४२०००१०		
		दोयम	९००००१०	२२००००१०	२२००००१०		
		सिम	८००००१०	१९४०००१०	१९४०००१०		
		चाहार	७००००१०	१७१०००१०	१७१०००१०		
		ख) पाखो तर्फ	०१०				
		अबल	१८५००१०	१२१०००१०	१२१०००१०		
		दोयम	१६०००१०	११००००१०	११००००१०		
		सिम	१३०००१०	९७०००१०	९७०००१०		
		चाहार	७५००१०	५३०००१०	५३०००१०		
		भिरपाखो	तल्लोपेखु, जामुने, कुसुन्डे क्षेत्रका जग्गाहरु	०१०			
		जंगल क्षेत्र	तलेवन, खरयान रातोपैरो क्षेत्रका जग्गाहरु	०१०			
साविक स्वरेक गा.वि.स. वडा नं.२,३,४ र ८							
	कृषि क्षेत्र	क) खेत तर्फ					
		अबल			१३३१००१०		
		दोयम			१०६७००१०		
		सिम			९३५००१०		
		चाहार			८८०००१०		
		ख) पाखो तर्फ					
		अबल			१९००१०		
		दोयम			२८६००१०		
		सिम			२०९००१०		
		चाहार			१००००१०		
	भिरपाखो						
	जंगल क्षेत्र	खरयान भिरपाखोका जग्गाहरु					
वडा नं. १२							
साविक सिर्सेकोट गा.वि.स. वडा नं.१-९							
	कृषि क्षेत्र	क) खेत तर्फ					
		अबल			५३९००१०		
		दोयम			४७३००१०		
		सिम			३८५००१०		



सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत	
	कृषि क्षेत्र	चाहार			३४१००।०		
		ख) पाखो तर्फ					
		अबल			२६४००।०		
		दोयम			१९८००।०		
		सिम			१५४००।०		
		चाहार			११०००।०		
	भिरपाखो						
	जंगल क्षेत्र	खरयान भिरपाखोका जग्गाहरु					
<b>वडा नं. १३</b>							
<b>साविक धुमपोखरा गा.वि.स. वडा नं.१,२,३ र ४</b>							
	कृषि क्षेत्र	क) खेत तर्फ					
		अबल			८०३००।०		
		दोयम			७४८००।०		
		सिम			६७१००।०		
		चाहार			५३९००।०		
		ख) पाखो तर्फ					
		अबल			२८६००।०		
		दोयम			२६४००।०		
		सिम			१६५००।०		
		चाहार			११०००।०		
		भिरपाखो					
		जंगल क्षेत्र	तलेवन, खरयान रातोपैरो क्षेत्रका जग्गाहरु				
<b>साविक तीनदोबाटो गा.वि.स. वडा नं ५</b>							
	कृषि क्षेत्र	आम्चोट मन्दिर देखि वडा नं. १३ को सिमाना सम्म शिद्धार्थराजमार्गको दायावाया			८२५००।०		
		क) खेत तर्फ					
		अबल			८८०००।०		
		दोयम			८०३००।०		
		सिम			७४८००।०		
		चाहार			६०५००।०		
		ख) पाखो तर्फ					
		अबल			३४१००।०		
		दोयम			२८६००।०		
		सिम			२३१००।०		
		चाहार			१३२००।०		
		भिरपाखो					
	जंगल क्षेत्र	तलेवन, खरयान रातोपैरो क्षेत्रका जग्गाहरु					
<b>साविक पेलाकोट गा.वि.स. वडा नं ५ र ६</b>							
	कृषि क्षेत्र	क) खेत तर्फ					
		अबल			७४८००।०		
		दोयम			६७१००।०		
		सिम			५३९००।०		
		चाहार			४७३००।०		
		ख) पाखो तर्फ					
		अबल			२६४००।०		
		दोयम			२२०००।०		
		सिम			१६५००।०		

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
		चाहार			९९००।०	
	भिरपाखो					
	जंगल क्षेत्र	तलेवन, खरयान रातोपैरो क्षेत्रका जग्गाहरु				
<b>वडा नं. १४</b>						
<b>साविक वलिङ १०)</b>						
	व्यापारीक क्षेत्र					आर्थिक वर्ष ०७२/०७३ को लागी मालपोत कार्यालय वलिङ स्याङ्जाको मूल्यांकन दररेटको आधारमा
	आवासीय क्षेत्र					
	कृषि क्षेत्र	मान्खु, उपल्लो पेखु र सो सरहका अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	४०००००।०	८०००००।०	८०००००।०	
		गोरोटो/घोरेटो र सार्वजनिक डहर				
		बाटाले छोएका जग्गाहरु				
		गोरोटो/ घोरेटो सार्वजनिक डहरको				
		बाटाले नछोएका जग्गाहरु				
		क) खेत तर्फ				
		अबल	१०००००।०	२४२०००।०	२४२०००।०	
		दोयम	९००००।०	२२००००।०	२२००००।०	
		सिम	८००००।०	१९४०००।०	१९४०००।०	
		चाहार	७००००।०	१७१०००।०	१७१०००।०	
		ख) पाखो तर्फ	०।०			
		अबल	१८२००।०	१२१०००।०	१२१०००।०	
		दोयम	१६०००।०	११००००।०	११००००।०	
		सिम	१३०००।०	९७०००।०	९७०००।०	
	चाहार	७५०००।०	५३०००।०	५३०००।०		
	भिरपाखो	वडा नं. १० को अधिकांश क्षेत्र	०।०			
	जंगल क्षेत्र	धरथाप	०।०			
<b>साविक धुमपोखरा गा.वि.स. वडा नं ५-९</b>						
		भैसीखोला सिमाना देखी पानीटंकी संग				
		सम्मको पर्वत जाने सडकको दायावाया			५५००००।०	
		डूलाखेत भैसी खोला देखि धरादी सम्मको				
		घडेरी			८०००००।०	
	कृषि क्षेत्र	क) खेत तर्फ				
		अबल			८०३००।०	
		दोयम			७४८००।०	
		सिम			६७१००।०	
		चाहार			५३९००।०	
		ख) पाखो तर्फ				
		अबल			२८६००।०	
		दोयम			२६४००।०	
		सिम			१६५००।०	
		चाहार			११०००।०	
	भिरपाखो					
	जंगल क्षेत्र	तलेवन, खरयान रातोपैरो क्षेत्रका जग्गाहरु				
<b>साविक कालिकाकोट गा.वि.स. वडा नं १,२,९</b>						
		क) खेत तर्फ				
		अबल			४७३००।०	
		दोयम			४०७००।०	
		सिम			३४१००।०	

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
	कृषि क्षेत्र	चाहार			२९७००।०	
		ख) पाखो तर्फ				
		अबल			२६४००।०	
		दोयम			१९८००।०	
		सिम			१४३००।०	
		चाहार			९९००।०	
	भिरपाखो					
	जंगल क्षेत्र	तलेवन, खरयान रातोपैरो क्षेत्रका जग्गाहरु				
नोट	क	यस नगरपालिकाका क्षेत्र भित्रका वडाहरु क्रमशः १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, र ९ मा प्लटिड गरी वाटो खोली घडेरी प्रयोजनमा ल्याएका जग्गाहरुको प्रति रोपनी	७००००।०	१८००००।०	२९००००।०	
	ख	यसमा उल्लेख नभएका जग्गाहरुको मूल्यको हकमा आ.व. २०७२/०७३ को मालपोत कार्यालय, स्याङजाको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन दरलाई नै आधार मानिनेछ ।				

अनुसूची -२  
दफा ३ संग सम्बन्धित  
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम  
भूमि कर मालपोत

साविक असूली गरिए बमोजिम २०७४/०७५ मा हाल सम्मको असूली गर्ने

अनुसूची -३  
दफा ३ संग सम्बन्धित  
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम  
घर जग्गा बहाल कर

१	भवन भाडाको रकममा १० प्रतिशत
,२	घर भाडाको रकममा १० प्रतिशत
३	पसल भाडाको रकममा १० प्रतिशत
४	ग्यारेज भाडाको रकममा १० प्रतिशत
५	गोदाम भाडाको रकममा १० प्रतिशत
६	टहरा भाडाको रकममा १० प्रतिशत
७	छप्पर भाडाको रकममा १० प्रतिशत
८	जग्गा भाडाको रकममा १० प्रतिशत
९	पोखरी आंशिक वा पूरै भाडाको रकममा १० प्रतिशत

## अनुसूची-४

दफा ५ संग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम

## व्यवसाय कर

सि.नं.	व्यवसायको विवरण	ऐन/नियमले तोकेको दर		वर्ग				कैफियत
		देखी	सम्म	क	ख	ग	घ	
१	<b>व्यापारीक बस्तु</b>	७५०।०	१००००।०					
१११	मादिर, चुरोट, पेय पदार्थ			२०००।०	१५००।०	१०००।०	७५०।०	
११२	गहना जन्य			२०००।०	१५००।०	१०००।०	७५०।०	
११३	भिडीयो, क्यासेट रेकर्ड प्लेयर आदी			२०००।०	१५००।०	१०००।०	७५०।०	
१२१	<b>निर्माण सामग्री व्यवसाय</b>	५००।०	५०००।०					
१२२	<b>हार्डवेयर पसलहरु</b>			३०००।०	२२००।०	१५००।०	७५०।०	
१२३	विद्युतीय सामग्री (ईलेक्ट्रिकल)			१५००।०	१०००।०	७५०।०	५००।०	
१२४	कम्प्यूटर, फोटोकपी फ्याक्स अन्य सामग्री			२०००।०	१५००।०	१०००।०	५००।०	
१२५	पेट्रोलियम पदार्थ ग्यास समेत			३०००।०	२५००।०	२०००।०	१५००।०	
१३	<b>दैनिक उपभोग्य खाद्यान्न</b>	३६०।०	१०००।०					
१३१	चिया तथा खाजा पसल			१०००।०	८००।०	६००।०	५००।०	
१३२	किराना पसल			१०००।०	८००।०	६००।०	५००।०	
१३३	कपडापसल (काचो)			१०००।०	९००।०	८००।०	७००।०	
१४	फेन्सी कपडा पसल			१०००।०	९००।०	८००।०	७००।०	
१५	सवारी साधन जेनेरेटर साथै अन्य मेशीनरी			१०००।०	९००।०	८००।०	७००।०	
१५	तयारी सामग्री विक्रेता			१०००।०	९००।०	८००।०	७००।०	
२	<b>विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा</b>	३६०।०	३०००।०					
२११	चिकित्सक, कविराज, वकील, लेखापरिक्षक, परामर्श दाता, इन्जिनियर, सर्भेयर, अनुवादक आदि			१५००।०	१०००।०	७५०।०	५००।०	
२१२	ढुवानी सेवा			२०००।०	१५००।०	१०००।०	७५०।०	
३	<b>निर्माण व्यवसायी (ठेकेदार)</b>	२०००।०	१००००।०	५०००।०	३०००।०	२५००।०	२०००।०	
४	<b>उत्पादन मुलक उद्योग</b>	२०००।०	१००००।०					
४१	निर्माण सम्बन्धी मेटल, आल्मुनीयम जन्य			५०००।०	३०००।०	२५००।०	२०००।०	
४१	वल्क, इट्टा, फर्निचर आदी			५०००।०	३०००।०	२५००।०	२०००।०	
४२	<b>खाद्यान्न सम्बन्धी उद्योग/ सामान्य उद्योग</b>	३६०।०	१०००।०	१०००।०	७५०।०	६००।०	५००।०	
५	<b>उर्जा मुलक उद्योग</b>	२०००।०	५०००।०	४०००।०	३०००।०	२५००।०	२०००।०	
६	<b>कृषि तथा वन्य जन्य उद्योग</b>	१५००।०	१००००	५०००।०	३०००।०	२०००।०	१५००।०	
७	खनिज उद्योग	१५००।०	१००००	४०००।०	३०००।०	२०००।०	१५००।०	
८	पर्यटन उद्योग							
८१	होटल, लज, रेष्टुरेन्ट, रिसोर्ट			२५००।०	२०००।०	१५००।०	१०००।०	
८२	पर्यटक स्तरीय होटल			३०००।०	२५००।०	२०००।०	१५००।०	
८३	प्याराग्लाइडिङ, बेलुमिड, न्याफटिड ड्वाभल ट्रेकिङ्ग आदि			२५००।०	२०००।०	१५००।०	१०००।०	
९	<b>सेवा उद्योग</b>	४००।०	७०००।०					
९१	छापाखाना जन्य सबै			१५००।०	१०००।०	७५०।०	५००।०	
९२	कलरल्याव			१५००।०	१२००।०	१०००।०	७५०।०	
९३	फोटोग्राफी			८००।०	७००।०	६००।०	५००।०	
९४	चलचित्र भवन, सर्कस रमाईलो मेला			१०००।०	९००।०	७५०।०	५००।०	
९५	यातायात व्यवसाय			१०००।०	९००।०	७५०।०	५००।०	
	सवारी तथा वार्षिक सवारी कर							
	डोजर, टिप्पर, गेडर, रोडर, एक्साभेटर			१०००।०				
	बस, ट्रक, लरी तथा हेभीगाडी			१०००।०				
	भाडाका मिनी बस			५००।०				
	भाडाका कार जिप			२००।०				
	निजीकार, टोम्पो मिनी बस			३००।०				
	मिनी ट्रक माईक्रो ट्याक्टर			३००।०				
	स्कूटर, मोटरसाईलक तथा अन्य सवारी साधन			५०।०				
	रिक्सा टैला			२०।०				
१०	<b>निर्माण सामग्री जन्य उद्योग</b>	१०००।०	१००००।०	७०००।०	५०००।०	२०००।०	१०००।०	

सि.नं.	व्यवसायको विवरण	ऐन/नियमले तोकेको दर		वर्ग				कैफियत
		देखी	सम्म	क	ख	ग	घ	
११	संचार सेवा							
	पत्रपत्रिका, टेलीफोन / फ्याक्स, मोबाईल							
१११	इन्टरनेट आदि सेवा	३६०००	१५००००	१५०००	१००००	७५००	५०००	
१२	वित्तीय सेवा	५०००००	५००००००					
	नेपाल बैंक लि.			२००००	१५०००	१००००	५०००	
१२१	राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक			२००००	१५०००	१००००	५०००	
	कृषि विकास बैंक			२००००	१५०००	१००००	५०००	
१२२	अन्य वित्तीय संस्था							
	वाणिज्य बैंक		७०००००					
	विकास बैंक		६०००००					
	फाईन्नास कम्पनी		५०००००					
	लघु वित्त कम्पनी		२०००००					
	वित्तीय सहकारी		१५००००					
१२३	वित्तीयकारोवार गर्ने सहकारी संस्था			२००००	१५०००	१२०००	१००००	
	विदेशमुद्रा सट्टी, धितोपत्रकारवार गर्ने मनी							
	ट्रान्सफर आदी	१००००	३००००	२००००	१५०००	१२०००	१००००	
१२४	विमा कम्पनी	५००००	१०००००	८००००	७००००	६००००	५००००	
१३	स्वास्थ्य सेवा	५०००	३००००					
	औषधी पसल (सुविध सम्पन्न, ल्याब							
१३१	सहितको, सामान्य, एकपंचर लगायत)			१५००	१२००	१०००	७५०	
१३२	नर्सिङ होम स्तर अनुसार	२५०००	५००००	४०००	३५००	३०००	२५००	
१३३	गैर सरकारी अस्पताल	१५०००	५००००	५०००	३५००	२५००	२०००	
१४	शिक्षा सेवा	३६००	१००००					
१४१	निजि स्कूल/क्याम्पस			१००००	८०००	७०००	५०००	
	तालीम तथा अनुसन्धान केन्द्र टाईपिङ,							
१४२	कम्प्युटर, प्रशिक्षण केन्द्र	१००००	३००००	२५००	२०००	१५००	१०००	
१४३	संघ संस्था (राष्ट्रिय, अन्तर्राष्ट्रिय) को सेवा (	२५००	५०००	५०००	४०००	३०००	२५००	
१५०	मर्मत संभार सेवा	१००००	३००००					
१५१	मोर्टिस पार्टपूजा जन्म			२००००	१५०००	१२०००	१००००	
१५२	रेडीयो, टिभी घडी तथा धातु जन्म	१००००	१५०००	१५०००	१००००	७५००	५०००	
१६	अन्य सेवा							
१६१	विज्ञापन सम्बन्धी	३६००	१५०००	१५०००	१००००	७५००	५०००	
१६२	हाउजीङ (रियलस्टेट)	१५०००	५००००	३५०००	२५०००	२००००	१५०००	
	व्युटी पालर, श्रृंगार जन्म सिलाई तथा सैलुन							
१६३		३६००	१५०००	१५०००	१००००	७५००	५०००	
१६४	आर्ट साईन बोर्ड पेन्टीङ आदि	३६००	१५०००	१५०००	१००००	७५००	५०००	
१६५	माछा, मासु जन्म व्यसाय	३६००	१५०००	१५०००	१००००	७५००	५०००	
१६६	तरकारी तथा फलफूल	३६००	१००००	८०००	७०००	६०००	५०००	
१६७	फूल विरुवा, नर्सरी	३६००	१००००	८०००	७०००	६०००	५०००	
१६८	फेम, सिसा डोरी पोष्टर पोष्ट कार्ड			८०००	७०००	६०००	५०००	
१६९	टि भि, केबुल,नेटवर्किङ आदी	५००००	५०००००	१५००००	१०००००	७५०००	५००००	
१७	अन्य व्यवसाय							
१७१	डाईभिङ इन्स्युस्ट			१५०००	१००००	७५००	५०००	
१७२	सप्लायर इन्टरप्राईजेस			१५०००	१००००	७५००	५०००	
	कवाडी जन्म सामाग्रीहरु(एकमुष्ट सबै गर्ने)							
१७३				३००००	२००००	१५०००	१००००	
	प्लास्टिक मात्र			२०००००	१५००००	१०००००	५०००००	
	बोटल मात्र			२०००००	१५००००	१०००००	५०००००	
	फलाम मात्र			२०००००	१५००००	१०००००	५०००००	
	छालासिंह जन्म मात्र			२०००००	१५००००	१०००००	५०००००	
	अन्य			२०००००	१५००००	१०००००	५०००००	
१७४	क्याटरिङ सेवा/टेन्ट सेवा			३०००००	२०००००	१५००००	१०००००	
१७५	चस्मा पसल तथा मर्मत			१५००००	१०००००	७५०००	५००००	
१७६	डाईक्रिनर			१५००००	१०००००	७५०००	५००००	
१७७	मेशिनद्वारा हावा भने बल्डिङ समेत			१५००००	१०००००	७५०००	५००००	
१७८	कृषि जन्म एग्रीभेट			१५००००	१०००००	७५०००	५००००	
१७९	स्टेशनरी पुस्तकपसल			१५००००	१०००००	७५०००	५००००	

सि.नं.	व्यवसायको विवरण	ऐन/नियमले तोकेको दर		वर्ग				कैफियत
		देखी	सम्म	क	ख	ग	घ	
१७१०	प्लास्टिक फर्निचर, कापेट तथा अन्य सजावटका सामानहरु, फर्म सिरक, डसना			१५००।००	१०००।००	७५०।००	५००।००	
१७११	दांत बनाउने उपचार केन्द्र खेलकुद सम्बन्धी पुलहाउस लगायत अन्य			१५००।००	१०००।००	७५०।००	५००।००	
१७१२	मनोरन्ज को वार्षिक रु.१०००।०० अर्ध सरकारी स्वामित्व संस्थाहरुको डिलर							
१७१२	प्रइभेट कम्पनीहरुको डिलर अधिकृत विक्रेता							
	दुरसंचार/एन सियल लगायत अन्य		१०००।००					
	जनकपुर चुरोट/सूर्य टोभाको/ सुतीजन्य		५००।००					
	विद्युत प्राधिकरण		१०००।००					
	बुटवल पवार कम्पनी		१०००।००					
	अन्य संघ संस्था कार्यालय		५००।००					
	दुरसंचार टेलीफोनका टावरहरु		५००।००					
	होडिङ बोर्ड साईज अनुसारको अन्य न.पा.द्वारा हेरी वर्गिकरण गरी निर्णय गर्ने गरी सिफारिस गर्ने							
	अन्य: उल्लेख नभएकोमा ऐन/नियम भित्र रहेर बोर्डले विश्लेषण गरि निर्णय गर्दै जाने गरी सिफारिस गर्ने							



अनुसूची ६

दफा ७ संग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम

सवारी साधन कर

१	डोजर, टिप्पर, गोडर, रोडर, एक्साभेटर	१०००।०
२	बस, ट्रक, लरी तथा हेभीगाडी	१०००।०
३	भाडाका मिनी बस	५००।०
४	भाडाका कार जिप	२००।०
५	निजीकार, टोम्पो मिनी बस	३००।०
६	मिनी ट्रक माईक्रो ट्याक्टर	३००।०
७	स्कुटर, मोटरसाईलक तथा अन्य सवारी साधन	५०।०
८	रिक्सा ठेला	२०।०

अनुसूची-७

दफा ८ संग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम

विज्ञापन कर

१	सानो साईज १० वर्ग फिटको वार्षिक	२००।०
२	मझौता साईज ११-२४ वर्ग फिट वार्षिक	५००।०
३	ठूलो साईज २५ फिट देखि माथी वार्षिक	१०००।०

अनुसूची-१२  
दफा १३ संग सम्बन्धित  
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम  
सेवा शुल्क, दस्तुर

सि.नं.	विवरण	आ.व.	आ.व.	कैफियत
		२०७३/२०७४ को लागि स्वीकृत दररेट	२०७४/२०७५ को लागि प्रस्तावित दररेट	
१	निवेदन फाराम	५०।०	५०।०	
२	नक्कल उतार प्रमाणित (प्रतिलिपि प्रतिपाना)	५०।०	५०।०	
३	नाता प्रमाणित शुल्क			
४	क) नेपालीमा सिफारिस	२००।०	२००।०	
	ख) अंग्रेजीमा सिफारिस	८००।०	८००।०	
	जग्गा नामसारी सिफारिस थप प्रति कित्ता रु. २०	२५०।०	२५०।०	
५	छुटिएको जग्गा दर्ता सिफारिस	१५००।०	१५००।०	
६	नाम शंसोधन सिफारिस	२००।०	२००।०	
७	घरवास भए नभएको र सडकले छोए नछोएको सिफारिस			
८	विक्री गर्नेबाट	५००।०	५००।०	
क	खरिद गर्नेबाट	५००।०	५००।०	
ख	बक्स पत्रमा (सकार) सिफारिस	२०००।०	२०००।०	
९	अंश वण्डा सिफारिस (प्रतिकित्ता थप रु. २०	४००।०	४००।०	
१०	अपुताली सिफारिस	२०००।०	२०००।०	
११	अपुताली जग्गा नामसारी सिफारिस	२०००।०	२०००।०	
१२	बक्यौता नरहेको सिफारिस (मालपोत प्रयोजन)	१००।०	१००।०	
१३	नागरीकता सिफारिस दस्तुर			
१४	वंशज नागरीकता सिफारिस	१००।०	१००।०	
क	अंगीकृत नागरीकता सिफारिस	२०००।०	२०००।०	
ख	अंगीकृत नागीकता फाराम दस्तुर	२००।०	२००।०	
ग	दस्तुर			
१५	भूमिगत (प्रतिवर्गफुट)		सिनं १५ को अनुसूचीमा संलग्न	
क	ग्राउण्ड तला (प्रति वर्गफुट)			
ख	पहिलो तला प्रति वर्गफुट			
ग	दोस्रो तला प्रतिवर्गफुट)			
घ	तेस्रो तला			
ङ	सो भन्दा माथि (प्रति वर्गफुट)			
च	दस्तुर			
१६	१००० वर्गफिट सम्मको घर निर्माण गर्दा (अनलोड गरेको २४ घण्टा भित्र हटाउने	१०००।०	१०००।०	
	१००१ देखि २००० वर्ग फिट सम्मको घर निर्माण			
क	गर्दा (अनलोड गरेको २४ घण्टा भित्र हटाउने ,२००१ देखि माथी वर्ग फिट सम्मको घर निर्माण	१५००।०	१५००।०	
ख	गर्दा (अनलोड गरेको २४ घण्टा भित्र हटाउने	२०००।०	२०००।०	
ग	नगरपालिका स्थापना हुनु पूर्वनै निर्माण सम्पन्न भएका एंव नगरपालिका स्थापना पश्चात निर्माण		साविक बमोजिमकै	
	दस्तुर			
१७	पक्की सडकमा लाग्ने दस्तुरको २५ पतिशत छुट			
	घर निर्माण गर्दा विविध दस्तुर	८००।०	८००।०	

अनुसूची-१२  
दफा १३ संग सम्बन्धित  
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम  
सेवा शुल्क, दस्तुर

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७३/२०७४ को लागि स्वीकृत दररेट	आ.व. २०७४/२०७५ को लागि प्रस्तावित दररेट	कैफियत
	<b>दस्तुर</b>			
१८	नक्सा निवेदन फाराम दस्तुर (किताव)	८००।०	८००।०	
	१००० स्क्वायर वर्गफिट	२५००।०	२५००।०	
क	१००१ देखि २००० सम्म स्क्वायर वर्गफिट	३०००।०	३०००।०	
ख	सो भन्दा माथी	३५००।०	३५००।०	
ग	नक्सापास हुनु पूर्व निर्माण भएका घरहरुलाई व्यहोरा खुलाई सिफारिस गर्दा			
१९	पक्की घरको लागि	२०००।०	२०००।०	
क	कच्ची घरको लागि	६००।०	६००।०	
ख	<b>दस्तुर</b>			
२०	ग्रामीण क्षेत्रमा	६००।०	६००।०	
क	शहरी क्षेत्रमा	१२००।०	१२००।०	
ख	विद्युत जडान सिफारिस	४००।०	४००।०	
२१	विद्युत नामसारी सिफारिस	३००।०	३००।०	
२२	चार किल्ला सिफारिस .थप प्रति कित्ता रु.५०)	५५०।०	५५०।०	
२३	पञ्जिका लागू हुनु भन्दा पूर्वका जन्म मृत्यु विवाह र वसाईसराई सिफारिस	३००।०	३००।०	
२४	<b>दस्तुर</b>			
२५	नेपालीमा सिफारिस	४००।०	४००।०	
क	अंगेजीमा सिफारिस	८००।०	८००।०	
ख	पेन्सन सिफारिस	६५०।०	६५०।०	
२६	पेन्सन वारेसनामा सिफारिस	५००।०	५००।०	
२७	नोकरी रहेको वा अर्वाधि प्रमाणित सिफारिस वैदेशिक	६५०।०	६५०।०	
२८	राहदानी सिफारिस (भारतको लागि)	४५०।०	४५०।०	
२९	भारत बाहेक अन्य (चारित्रिक सिफारिस) मुलुकको लागि	८००।०	८००।०	
३०	चारित्रिक सिफारिस नेपालको लागि	३००।०	३००।०	
३१	कर चुक्ता सिफारिस			
३२	नेपालीमा सिफारिस	३००।०	३००।०	
क	अंगेजीमा सिफारिस	६००।०	६००।०	
ख	बहाल कर	२ प्रतिशत	१० प्रतिशत	
३३	धितोमूल्याकन (प्रति हजार)	१।००	१।००	
३४	काठको सिफारिस दस्तुर (आफनै जग्गामा रहेका कूकाठ कटान)	५००।०	५००।०	
३५	क्लव तथा संघ संस्था दर्ताको लागि सिफारिस	३५०।०	३५०।०	
३६	बन्दकोठा घर पसल आदि खोल्नु पर्दा मुचुल्का वापत	१२००।०	१२००।०	
३७	व्यक्तिगत घटना दर्ता	५०।०	५०।०	
३८	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस दस्तुर	७००।०	७००।०	
३९	खानेपानी जडान सिफारिस	६००।०	६००।०	
४०	खानेपानी धारा नामसारी	२५०।०	२५०।०	

अनुसूची-१२  
दफा १३ संग सम्बन्धित  
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम  
सेवा शुल्क, दस्तुर

सि.नं.	विवरण	आ.व.	आ.व.	कैफियत
		२०७३/२०७४ को लागि स्वीकृत दररेट	२०७४/२०७५ को लागि प्रस्तावित दररेट	
४१	कृषि जन्य उद्योग सिफारिस	४००।०	४००।०	
४२	वन्यजन्तु उद्योग सिफारिस	८००।०	८००।०	
४३	धातु जन्य उद्योग सिफारिस	१८५०।०	१८५०।०	
४४	व्यवसाय ठाउँसारी सिफारिस	४५०।०	४५०।०	
४५	केवल, टेलिभिजन, एफ एम आदी दर्ता सिफारिस	६०००।०	६०००।०	
	एफ एम. रेडियोको सिफारिस	५०००।०	५०००।०	
	संचार टावरको प्रति टावर		५००।०	
४६	छाला जन्य उद्योग सिफारिस	६००।०	६००।०	
४७	दैनिक उपभोग्य खाद्यपदार्थ उत्पादन उद्योग सिफारिस (भाडा पसल, फेन्सी स्टेशनरी, व्युटी पार्लर, चिया पसल, हेटल तथा रेष्टुरेन्ट)	६००।०	६००।०	
४८	प्लाइवुड उद्योग	३५००।०	३५००।०	
४९	ईट्टा भट्टा उद्योग सिफारिस	५०००।०	५०००।०	
५०	ग्रिल उद्योग	१७००।०	१७००।०	
५१	ब्लक उद्योग	१२००।०	१२००।०	
५२	ठूला उद्योग सिफारिस	३५००।०	३५००।०	
५३	मभौला उद्योग सिफारिस	२७००।०	२७००।०	
५४	पेट्रोल पम्प	५०००।०	५०००।०	
	साना उद्योग सिफारिस	२२००।०	२२००।०	
५५	निजि विद्यालय दर्ता सिफारिस/(संचालन अनुमतीका लागि सिफारिस)			
५६	प्रा.वि.	१५००।०	१५००।०	
क	नि.मा.वि.	२०००।०	२०००।०	
ख	मा.वि.	२५००।०	२५००।०	
ग	उ.मा.वि.	४०००।०	४०००।०	
घ	वित्तीय कारोवार गर्ने सहरकारी संस्था खोल्न सिफारिस	२५००।०	२५००।०	
५७	सटही काउन्टर आदि खोल्न सिफारिस	१५००।०	१५००।०	
५८	फाईन्नासीयल बैक	३५००।०	३५००।०	
५९	सहकारी संस्था (गैर वित्तीय)	१०००।०	१०००।०	
६०	मुद्दामामिला मिलापत्र	५००।०	५००।०	
६१	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र	५००।०	५००।०	
६२	हलभाडा प्रतिदिन	१५००।०	१५००।०	
६३	मल्टी मिडिया प्रोजेक्टर प्रतिदिन	५००।०	५००।०	
६४	सरसफाई केन्द्र तथा पार्क अध्ययन तथा अनुगमनका लागि प्रवेश वापत			
६७	सस्थागत		५००।०	
	व्यक्तिगत		२५०	
	विद्यार्थी		१०।०	
शहरी क्षेत्रमा फोहरमैला व्यवस्थापन गरे वापत तपसिल बमोजिको मासिक रुपमा सरसफाई शुल्क लिने				

अनुसूची-१२  
दफा १३ संग सम्बन्धित  
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम  
सेवा शुल्क, दस्तुर

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७३/२०७४ को लागि स्वीकृत दररेट	आ.व. २०७४/२०७५ को लागि प्रस्तावित दररेट	कैफियत
	साधारण घर दर		५०।०	
	ठूलो होटल दर		५००।०	
	रेष्टुरेष्ट/होटल दर		१५०।०	
	किराना पसल दर		७५।०	
	औषधी पसल क्लिनिक दर		२००।०	
	<b>मासुपसल</b>			
	रागो मासु पसल दर		१५०।०	
	खसी मासु पसल दर		१५०।०	
	वंगुर मासु पसल दर		१५०।०	
	कखुरा मासु पसल दर		१५०।०	
	Work shop पसल दर		१५०।०	
	फर्निचर/समिल		१५०।०	
	नाउ (कपालकाटने)		१५०।०	
	फलफूल/तरकारी पसल		१५०।०	
	हार्डवेयर		१५०।०	

अनुसूची-१२  
दफा १३ संग सम्बन्धित  
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम  
सेवा शुल्क, दस्तुर

१२.१५	दस्तुर	भवन ऐन २०५५ अनुसार घरको प्रकार		
		क	ख	ग
<b>क</b>	<b>भूमिगत (प्रतिवर्गफूट)</b>			
	आवासीय घर	५००	४५०	३००
	व्यापारी घर/ पेट्रोलपम्प	५५०	४५०	३५०
	निजी स्कूल/स्वास्थ्य	५५०	४५०	३५०
	होटल व्यवसाय	५५०	४५०	३५०
	वित्तीय संस्था	५५०	४५०	३५०
	सरकारी कार्यालय भवन	५५०	४५०	३५०
<b>ख</b>	<b>भुईतला (ग्राउण्ड) प्रतिवर्गफूट</b>			
	आवासीय घर	६००	५५०	४००
	व्यापारी घर/ पेट्रोलपम्प	६५०	६००	४५०
	निजी स्कूल/स्वास्थ्य	६५०	६००	४५०
	होटल व्यवसाय	६५०	६००	४५०
	वित्तीय संस्था	६५०	६००	४५०
	सरकारी कार्यालय भवन	६५०	६००	४५०
<b>ग</b>	<b>पहिलो तला प्रतिवर्गफूट</b>			
	आवासीय घर	६५०	६००	५००
	व्यापारी घर/ पेट्रोलपम्प	७००	६५०	५००
	निजी स्कूल/स्वास्थ्य	७००	६५०	५००
	होटल व्यवसाय	७००	६५०	५००
	वित्तीय संस्था	७००	६५०	५००
	सरकारी कार्यालय भवन	७००	६५०	५००
<b>घ</b>	<b>दोश्रो तला प्रतिवर्गफूट</b>			
	आवासीय घर	७५०	७००	६००
	व्यापारी घर/ पेट्रोलपम्प	८००	७००	६५०
	निजी स्कूल/स्वास्थ्य	८००	७००	६५०
	होटल व्यवसाय	८००	७००	६५०
	वित्तीय संस्था	८००	७००	६५०
	सरकारी कार्यालय भवन	८००	७००	६५०
<b>ङ</b>	<b>तेश्रो तथा प्रतिवर्गफूट</b>			
	आवासीय घर	८००	७००	६००
	व्यापारी घर/ पेट्रोलपम्प	८५०	८००	७५०
	निजी स्कूल/स्वास्थ्य	८५०	८००	७५०
	होटल व्यवसाय	८५०	८००	७५०
	वित्तीय संस्था	८५०	८००	७५०
	सरकारी कार्यालय भवन	८५०	८००	७५०
<b>च</b>	<b>सोभन्दा माथीका</b>			
	आवासीय घर	८५०	८००	
	व्यापारी घर/ पेट्रोलपम्प	९००	८००	
	निजी स्कूल/स्वास्थ्य	९००	८००	
	होटल व्यवसाय	९००	८००	
	वित्तीय संस्था	९००	८००	
	सरकार कार्यालय भवन	९००	८००	
	<b>सबै कम्पाण्डवाल प्रति रनिङफिट</b>		<b>रु ३०</b>	
	घरनक्सा सम्पन्न प्रमाण पत्र वापत रु.		१०००।०	

अनुसूची- १३  
दफा १४ संग सम्बन्धित  
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम  
पर्यटन शुल्क

१) कार्यविधिले तोकेबमोजिम हुनेछ ।

प्रमाणित गर्ने :

.....  
दिलिप प्रताप खाँण

( नगर प्रमुख )